



TAXATIERAPPORT

242341.026 V

Niets is
onschatbaar



Von Reth **Weet wat het waard is**

Verzekeringstaxatie / Nieuwwaarde

Ten name van	Gemeente Waalre Koningin Julianalaan 19 5582 JV WAALRE
Inzake	de bedrijfsuitrusting OBS De Meent Anemonelaan 2 5582 GC WAALRE
Datum	14 november 2024


VON RETH
TAXATIE EN ADVIES

Inhoudsopgave

WAARDERING	3
TOELICHTING TAXATIE.....	4
Doel.....	4
Datum opname.....	4
Waarderingsgrondslag.....	4
Gehanteerde begrippen	4
Bijzonderheden	5
Geldigheidsduur	6
BEDRIJFSUITRUSTING	7
BUITEN VASTE TAXATIE	11
EEN PAAR SECONDEN AANDACHT VOOR UW ZEKERHEID	12

WAARDERING

Ondergetekende verklaart, ten verzoeken van partijen, ten dienste van een verzekering tegen schade te hebben getaxeerd de hierna omschreven zaken en verklaart bovendien niet te zijn verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze te staan, of namens deze op te treden.

De taxatie van de waarde van een zaak is tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige, zoals vermeld in Art. 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

<u>de bedrijfsuitrusting:</u>	EUR	719.550,00
<u>buiten vaste taxatie</u>		
(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule):	"	280.450,00
Totaal:	EUR	1.000.000,00

goederen: **niet in dit taxatierapport opgenomen.**

advies opruimingskosten EUR **100.000,00**

(behoudens polisvoorwaarden en voorschriften van overheidswege, en exclusief kosten verband houdend met al dan niet publiekrechtelijke aansprakelijkheid voor milieuschade): voor de gewaardeerde bedrijfsuitrusting (niet zijnde goederen), mits onder beding van premier risque op dezelfde polis.

(de invloed van de aanwezigheid van goederen op de opruimingskosten van bedrijfsuitrusting is niet in het advies opgenomen.)

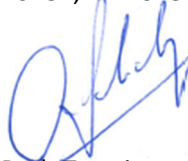
B.T.W.: alle bedragen zijn inclusief voor zover niet anders vermeld en van toepassing.

Speciale aandacht:

- zie de post *bijzonderheden in de toelichting art. 7:960 BW (blz. 5).*

Aldus naar beste kennis en weten.

Eindhoven, 14 november 2024



Von Reth Taxatie en Advies

TOELICHTING TAXATIE

ART. 7:960 BW

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars een bindend geheel vormt met, en dient als basis voor, de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan Art. 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt (originele tekst):

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige."

Datum opname

4 november 2024.

Waarderingsgrondslag

Als waarderingsgrondslag voor de taxatie geldt:

- De nieuwwaarde tenzij in het taxatierapport anders vermeld.

Bij deze waardering is geen rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies.

Voor zover van toepassing is bij de waardering uitgegaan van de marktsituatie en de valutakoersen zoals die gelden op taxatiedatum.

Gehanteerde begrippen

Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

Buiten vaste taxatie

Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren belang behoren. De in deze post opgenomen zaken zijn gewaardeerd conform de nieuwwaardeclausule.

Nieuwwaardeclausule

Conform de nieuwwaardeclausule wordt voor zaken de vervangingswaarde gehanteerd als deze onmiddellijk vóór de schade minder dan 40 % van de nieuwwaarde bedraagt.

Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de in dit rapport gewaardeerde zaken. De opruimingskosten van goederen en overige zaken, welke niet gewaardeerd zijn in dit rapport, alsmede de invloed hiervan op de opruimingskosten van de gewaardeerde zaken, zijn niet opgenomen in deze waardering. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris, die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.

Goederen

Onder goederen wordt begrepen de grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

Huurdersbelang

De kapitaalsinvestering door verzekerde als huurder gedaan ter verbetering of aanpassing van de gehuurde onroerende zaak of delen daarvan.

Bijzonderheden

Met betrekking tot de B.T.W.: onze taxateur heeft op de taxatiedatum na overleg met relatie de B.T.W.-situatie vastgesteld. Mocht de feitelijke situatie daartoe aanleiding geven dient de getaxeerde waarde aangepast te worden naar in- of juist exclusief B.T.W..

In het rapport zijn mogelijk activa opgenomen die wellicht op een opstalpolis verzekerd dienen te worden. Wij verzoeken u dit met uw verzekeraar op te nemen. Buiten opgestelde activa zoals reclamezuilen, lichtreclames etc., zijn normaal gesproken niet tegen stormschade verzekerd als ze als inventaris zijn opgenomen in een taxatierapport.

In dit rapport kunnen activa zijn opgenomen met de omschrijving: "wenst men te verzekeren voor..." Dit zijn geen bedragen die gebaseerd zijn op vaste taxatie, in geval van schade zal op basis van de vermelde waarde de schadevergoeding worden vastgesteld.

Voor de goede orde wordt vermeld dat deze taxatie is geschied mede op basis van de door de opdrachtgever verstrekte informatie.

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en voor het doel waarvoor het is opgesteld, zijnde verzekeringsdoeleinden.

Het rapport of delen uit het rapport zal/zullen door ons niet beschikbaar worden gesteld aan derden, tenzij opdrachtgever aan Von Reth hiervoor schriftelijk toestemming verleent.

Jegens derden welke in het bezit zijn gekomen van dit taxatierapport of delen hieruit, ook al is dit met medeweten en/of na toestemming van de opdrachtgever, aanvaardt Von Reth geen aansprakelijkheid. Tevens is Von Reth aan hen geen inhoudelijke verantwoording verschuldigd.

Door de taxateur is geen onderzoek verricht naar de eigendomsrechten of andere aanspraken welke derden kunnen uitoefenen op de getaxeerde zaken of delen daarvan.

Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft opdrachtgever verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Van eventueel samengestelde posten is een specificatie in de dossiers van Von Reth aanwezig.

Bij de waardering van administratieve computersystemen, mainframes, netwerkconfiguraties en/of stand-alone opstellingen is de besturingssoftware inbegrepen. De overige softwarepakketten zijn opgenomen in de post "Buiten vaste taxatie" of uitgesloten in het taxatierapport.

Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van dit taxatierapport is genoemd in de overeenkomst tot verzekering; zie hiervoor de polisvoorwaarden.

BEDRIJFSUITRUSTINGPost ONDERBOUWKLASSEN (5x)

1.	5 onderbouwklassen, elk bestaande uit:		
	- 5 leerlingsets,		
	- 1 groepstafel,		
	- 15 stoelen,		
	- 1 docentenstoel,		
	- 1 docentenbureau,		
	- 8 kieskasten,		
	- het speelmateriaal,		
	totaal	EUR	85.000,00

BOVENBOUWKLASSEN (11x)

2.	11 bovenbouwklassen, elk bestaande uit:		
	- 1 docentenstoel,		
	- 1 docentenbureau,		
	- 25 leerlingsets,		
	- 3 kasten,		
	totaal	"	231.000,00
3.	2 toiletgroepen met standaard inventaris,		
	2 brandblusapparaten,		
	totaal	"	2.000,00

SPEELLOKAAL

4.	9 banken		
	2 klimrekken		
	8 diverse ladders		
	2 springkasten		
5.	12 matten		
	de ballen, hoepels enz.		
	1 trapezoïde		
	Totaal post 4 en 5	"	30.000,00

KANTOOR (2x)

6.	3 stoelen,		
	1 tafel,		
	1 boekenkast,		
	totaal	"	2.800,00

Post	RT/LAB		
7.	18 leerlingsets, 2 docentenbureaus, 2 docentenstoelen, 4 kieskasten, totaal	EUR	13.000,00
	<u>LERARENKAMER</u>		
8.	3 wandbanken, 7 tafels, 22 stoelen, stof, staal, 1 bibliotheekkast, 2 kieskasten, totaal	"	14.800,00
	<u>BIBLIOTHEEK</u>		
9.	16 bibliotheekkasten, 4 kisten met boeken, 1 bureau met zuilen, 2 stoelen, totaal	"	19.200,00
	<u>KANTOOR</u>		
10.	7 bureauwerkplekken, 2 conferentiesets met 6 bureaustoelen, totaal	"	23.600,00
	<u>CONCIËRGE</u>		
11.	1 bureauwerkplek 1 papiersnijder 1 laminator 1 "Fortune" koffie-automaat		
12.	1 AED 1 koelkast, hoog 4 roldeurkasten, hoog 4 kieskasten		
	Totaal post 11 en 12	"	16.800,00
	<u>MAGAZIJN</u>		
13.	4 stellingen		

Post

14.	2 huishoudtrappen 1 steekkar 1 "Miele" wasdroger 1 "Beko" wasmachine 1 aluminium trap, 2 x 12 treden		
	Totaal post 13 en 14	EUR	3.750,00
15.	1 brandmeldcentrale, (opstal) niet in dit taxatierapport opgenomen		p.m.
	<u>HAL</u>		
16.	3 banken 3 6-persoons tafels 12 stoelen		
17.	1 verrijdbare tafel met 8 stoelen 7 kasten 10 stellingen		
18.	4 lectuurkasten 2 4/5-persoons getimmerde leerlingplekken 8 leerlingsets		
	Totaal post 16 t/m 18	"	27.600,00
	<u>BUITEN</u>		
19.	4 klimtoestellen 2 voetbalvelden met houten balken 1 tafeltennistafel 2 korfbalpalen		
20.	1 picknicktafel 1 tuimelrek 8 fietsen/karren		
	Totaal post 19 en 20	"	40.000,00
	<u>ALGEMEEN</u>		
21.	de computer- en telefooninstallatie met server, laptops, tablets, personal computers, printers, multifunctionals, switches, noodstroomunit, telefoonapparatuur, overige netwerkcomponenten, patchkasten, bekabeling, rand-apparatuur, implementatiekosten enz., compleet	"	175.000,00

Post

22.	het C.C.T.V.-systeem met 8 camera's, harddisk enz., compleet	EUR	10.000,00
23.	de overige inventaris, buiten standaard schoolinventaris	"	<u>25.000,00</u>
Totaal:		EUR	<u>719.550,00</u>

BUITEN VASTE TAXATIE**(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule)**

Leerlingpakketten en -benodigdheden, leraarbenodigdheden, computerbenodigdheden, keuken- en kantinebenodigdheden, drukwerk, algemeen, stoffering/wandversiering/planten/kunstwerken, speel- en activiteitenmateriaal, audiovisuele benodigdheden, buitenspeeltoestellen, voor zover niet opgenomen, lichamelijke opvoeding onderwijsleerpakket met o.a. ballen, slagmateriaal, handgereedschappen, afbaken- en markeringsmateriaal, diverse lichamelijke opvoeding benodigdheden enz., gereedschappen, tuingereedschappen enz., reserve machines en/of machine-onderdelen, reserve schoolmeubilair, schoonmaakmiddelen.

Het belang van verzekerde bij eigendommen van derden, eigendommen directie, personeel en derden, reserve voor eventuele uitbreiding, alsmede de overige bedrijfsuitrusting, voor zover niet afzonderlijk in dit taxatierapport opgenomen, niets hoegenaamd uitgezonderd.

Voor tekeningen, administratieve bescheiden, foto- en/of filmdocumentatie en informatiesystemen e.d., is de materiële waarde opgenomen; de reconstructiekosten zijn derhalve niet gewaardeerd.

EUR 280.450,00

de bedrijfsuitrusting:

EUR **719.550,00**

buiten vaste taxatie

(opgenomen naar nieuwwaarde-clausule):

" 280.450,00

Totaal:

EUR **1.000.000,00**

MSC/CVE/EME

EEN PAAR SECONDEN AANDACHT VOOR UW ZEKERHEID

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

Dit taxatierapport volgens Artikel 7:960 BW is een zeer belangrijk en waardevol document. Het vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Daartoe is het wel nodig, dat u dit rapport op de polis laat vermelden.

De waarde van uw bedrijfsbezittingen is nu vastgelegd en de in het taxatierapport vermelde bedragen dienen als basis bij een eventuele schaderegeling, waardoor veel discussie wordt vermeden.

Tussentijdse mutaties

Tussentijdse mutaties dienen door u te worden bijverzekerd en eventueel door ons in een aanvullend taxatierapport te worden vastgelegd; u dient tevens attent te zijn op aanpassing van de verzekerde som tengevolge van koerswijzigingen in valutagebieden waaruit uw machinepark afkomstig is.

Herziening

Overeenkomstig de polisvoorwaarden dient het taxatierapport regelmatig te worden herzien. Vanzelfsprekend verzorgen wij deze hertaxaties gaarne voor u. Al onze relaties ontvangen tijdig vóór de vervaldatum een herinnering.

Expert voor verzekerde

Wij werken samen met onafhankelijke en gespecialiseerde schade-experts om in geval van onverhoopte schade uw belangen te behartigen. Het recht hierop is vastgelegd in uw verzekeringspolis.



VON RETH

TAXATIE EN ADVIES